УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская , дом № 52
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Назаровой Л.В**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания

с одной стороны, и **ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель", **в лице Тонких Н.Г.,**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от "24.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2023г.	**118 378,16**
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	**409 646,14**
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	**432 262,06**

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома **(текущий ремонт)**	ежемесячно	кв.м.	1,60	15093,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,35	11679,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5005,44
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	36706,56
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	81755,52
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30032,64
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5005,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6006,53
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	87428,35

Льгота			0,00	10380,00
Итого:			**12,50**	**389201,74**
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2023г				
Укрепление столба на бельевой площадке				
диск Д-125	шт	1	140	140,00
Угол металлический	м	2	25	50,00
Электроды	кг	1	250	250,00
Сварочные работы	руб			1000,00
Смесь цементно песочная	кг	25	10	250,00
Диск Д-125 шлифовальный	шт	1	120	120,00
Перчатки х/б	шт	1	55	55,00
Краска серая	кг	0,3	833	250,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				**2315,00**
Февраль 2023г				
Прочистка канализации				
Труба м/пл. Д-20	м	8	60	480,00
Муфта НР 20*1/2	шт	1	120	120,00
Закрепление водосточной трубы 4 подъезд				
Саморезы	шт	5	14	70,00
Итого:				**670,00**
Март 2023г				
Обрезка листьев пальмы 4 подъезд				
Перчатки обливка	шт	1	49,4	49,40
Итого:				**49,40**
Апрель 2023г				
Вывоз мусора подвал 4 подъезд				
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
Перчатки обливка	шт	2	48	96,00
Итого:				**201,00**
Май 2023г				
Санитарная обрезка деревьев				
Пакеты 120л	шт	20	10,5	210,00
Секатор	шт	1	336,5	336,50
Бензин	л	4	50,5	202,00
Цепь для бензопилы	шт	1	800	800,00
Перчатки обливка	шт	2	30	60,00
Покос травы				
Бензин	л	3	50	151,00
Леска	м	5	10,4	52,00
Масло моторное	л	0,15	1750	262,50
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				

Поверка манометров	шт	5	96,14	480,70
Итого:				**2659,70**
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Покраска бордюров				
Краска фасадная	кг	7	114	798,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Транспортные расходы	руб			110,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Обработка подвала				
Агран Средств 50 мл	**шт**	1	263	263
Итого:				**1441**
Июль 2023г.				
Частичная обрезка зеленых насаждений				
Бензин	л	1	52	52
Масло моторное	гр	50	2	100
Пакеты 120л	шт	20	9,5	190
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45
Итого:				**387**
Август 2023г.				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	2	51,50	103
Масло моторное	гр	100	2,00	200
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55
Пакеты 120л	шт	9	9,56	86
Транспортные расходы	руб			200
Заточка цепи	шт	1	150,00	150
Обработка зеленых насаждений				
Циклоп 10%	шт	2	340	680
Перчатки обливка	пар	1	55	55
Маска	шт	1	5	5
Транспортные расходы	руб			100
Итого:				**1634**
Сентябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45
Ноябрь 2023г.				
Смывка граффити				
Смывка 646	л	1	270	270
Перчатки обливка	пара	1	55	55
Итого сентябрь-ноябрь:				**370**
Декабрь 2023г.				

Замена кранов на стояках ХВС и ГВС				
Вентиль 32мм	шт	1	1250	1250
Тройник 32х20х32	шт	1	350	350
Вентиль 20мм	шт	1	400	400
Сгон в сборе Д32	шт	1	500	500
Кран шаровый с Д25	шт	1	1330	1330
Муфта ПП Д32х25	шт	2	17	34
Тройник ПП 32х32х32	шт	1	30	30
Труба ПП 32мм	м	0,5	70	35
Труба ПП 20мм	м	0,5	70	35
Муфта ПП 20х15мм нар.р.	шт	1	78	78
Резьба Д25мм	шт	1	19	19
Муфта ПП 32х25 вн.р	шт	1	335	335
Муфта ПП соедин. 32Мм	шт	1	110	110
Труба м/пл. Д50мм	м	1	69	69
Диск по металлу Д 125	шт	2	75	150
Электроды Д 2,5мм	кг	1	546	546
Лен косичка	шт	1	50	50
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45
Итого:				**5366**
Итого:				**15093,1**

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **389 201,74**

Расходы за 2023 г.	**389 201,74**
Задолженность населения на конец периода	**95 762,24**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Г.Тонких
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик- Л.В.Назарова
(подпись) (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «АСКА Управляющая компания «Дом Сервис» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1102367003254 • ИНН 2319048561